



Έρευνα της ETUC για το κόστος κατοικίας στην Ευρώπη:

Πάνω από τον κατώτατο μισθό το κόστος των ενοικίων στις περισσότερες ευρωπαϊκές πρωτεύουσες.

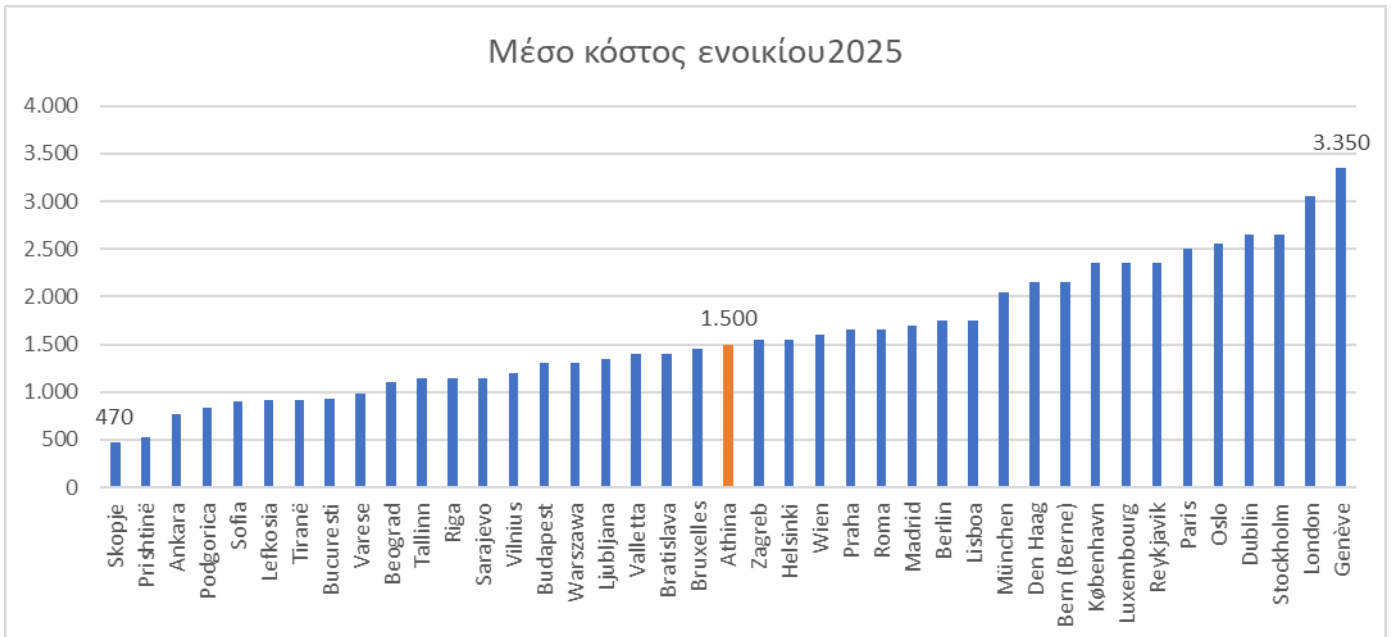
Η έρευνα που διενεργήθηκε από το ETUI για λογαριασμό της ETUC, έδειξε ότι το κόστος ενοικίου υπερβαίνει κατά 700 € τον κατώτατο μισθό σε Πράγα, Λισαβώνα, και Δουβλίνο, Στην Αθήνα, στην Μπρατισλάβα, και στη Βουδαπέστη είναι 400€ πάνω από το κατώτατο μισθό. Κατά μέσο όρο στην Ευρώπη το μέσο ενοίκιο υπερβαίνει τον κατώτατο κατά 218€.



Στο γράφημα 1, φαίνεται με στοιχεία από τη [Eurostat](#) η διαχρονική άνοδος στο μέσο μίσθωμα κατοικίας στο διάστημα 2016 -2025 για την Αθήνα για διαμέρισμα 2 υπνοδωματίων.

Στο δεύτερο γράφημα αποτυπώνεται με τα πιο πρόσφατα στοιχεία της [Eurostat](#) το μέσο ενοίκιο για διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στις ευρωπαϊκές πόλεις για το έτος 2025.

Σύμφωνα με την επεξεργασία του Etui το κόστος κατοικίας έχει αποβεί δυσβάσταχτο όχι μόνο για τους εργαζόμενους και τις εργαζόμενες στις ευρωπαϊκές πρωτεύουσες αλλά για τις περισσότερες μεγάλες ευρωπαϊκές πόλεις. Όπως αναφέρει το ΔΤ της ETUC αν συμψηφιστούν τα στοιχεία όλων των ευρωπαϊκών χωρών το μέσο ενοίκιο κατοικίας (όλων των τύπων) φτάνει στο 42% του κατώτατου μισθού.



Τα αιτήματα της ETUC συνοψίζονται στα εξής:

- Άμεση ενσωμάτωση της ευρωπαϊκής οδηγίας για τον κατώτατο μισθό και διασφάλιση της επέκτασης των συλλογικών διαπραγματεύσεων, βασική δικλείδα ασφαλείας για την ισότητα και δίκαιες αμοιβές για όλους και όλες τις εργαζόμενες.
- Το κόστος κατοικίας να συμπεριλαμβάνεται στην αναπροσαρμογή του βασικού μισθού.
- Υιοθέτηση ισχυρών νομικών πλαισίων για την προστασία των εργαζομένων και των οικογενειών τους από τις υπέρογκες αυξήσεις ενοικίων και προστασία των ευάλωτων ενοικιαστών από εξώσεις.
- Αύξηση των δημόσιων επενδύσεων για κοινωνική κατοικία.

Όπως επεσήμανε η ΓΓ της ETUC, Esther Lync η αποσύνδεση των αμοιβών από το κόστος κατοικίας είναι μη βιώσιμη. Αν σε αυτό το κόστος προστεθούν και τα συνεχώς αυξανόμενα έξοδα για την ενέργεια, την διατροφή και την κάλυψη άλλων βασικών αναγκών είναι ο βασικός λόγος που τα νοικοκυριά μένουν χωρίς διαθέσιμο εισόδημα ή προσφεύγουν στο δανεισμό.

Περισσότερα από την ETUC [εδώ](#)

Η σχετική έρευνα του ETUI με τίτλο Housing: the silent accelerator of social risks, στο 3^ο κεφάλαιο της έκδοσης Benchmarking Working Europe 2026, [εδώ](#).

